

04000841802980008



693

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 84

18 Φεβρουαρίου 1998

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2206/446

Καθορισμός χρήσης γής και όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχές των Κοινοτήτων Ανθούσας και Πεντέλης και σε περιοχή του Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής) για την ανέγερση εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 6769/1758/19.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Προέγκριση χωροθέτησης του συνόλου των εγκαταστάσεων του έργου του φυσικού αερίου στο Λεκανοπέδιο Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 73719/5875/4.6.1996 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την 47238/27.12.1996 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Ανάπτυξης, Γεωργίας, και Πολιτισμού «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το κλάδο Λαυρίου του αγωγού φυσικού αερίου».

5. Τις 3/συν. 23η/8.10.1997 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στην περιοχή της Κοινότητας Ανθούσας (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα και στοιχεία Α', Β, Γ, Δ, Ε', Ζ', Α', στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με αριθμό

5201 - 340 - 00 - 92 - 01 σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2206/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται χρήσεις βιομηχανίας και όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου (μετρητικός σταθμός), ως εξής:

α) Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου: δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις χιλίοις (35%) της επιφάνειας τους.

γ) Συντελεστής δόμησης: τριάντα χιλιοστά (0,035).

δ) Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: τριάντα εκατοστά (0,30).

ε) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού εννέα (9) μέτρα.

στ) Το ανεγερθησόμενο κτίριο και εγκαταστάσεις πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον και από τον άξονα της Λεωφόρου Ανθούσας τριάντα τέσσερα (34) μέτρα τουλάχιστον.

2. Στην περιοχή Καλίσσια της κοινότητας Πεντέλης (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα και στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με αριθμό 5112 - 345 - 0 - 92 - 01 σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την /1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση καθορίζονται χρήσεις βιομηχανίας και γραφείων και όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου (σταθμός ραδιοπικοινωνίας και τηλε-ελέγχου ως εξής:

α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: τρεις χιλιάδες (3.000) τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: ένα τοις εκατό (1%) της επιφάνειας του.

γ) Συντελεστής δόμησης: ένα εκατοστό (0,01).

δ) Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: πενήντα πέντε χιλιοστά (0,055).

ε) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού πέντε και μισό (5,5) μέτρα.

στ) Το ανεγερθησόμενο κτίριο και εγκαταστάσεις πρέ-

πει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

ζ) Επιβάλλεται η επικάλυψη της στέγης του κτιρίου με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

η) Οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου πρέπει να επιχρισθούν με πεταχτό σοβά.

θ) Η πόρτα του κτιρίου πρέπει να φέρει ξύλινη επένδυση.

3. Στην περιοχή του Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα και στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με αριθμό 5112 - 348 - 00 - 92 - 01 σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την /1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται χρήσεις βιομηχανίας και γραφείων και όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου (σταθμός ραδιοεπικοινωνίας και τηλε-ελέγχου) ως εξής:

α) Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : δέκα πέντε τοις χιλίοις (15%) της επιφάνειας τους.

γ) Συντελεστής δόμησης: δέκα πέντε χιλιοστά (0,015).

δ) Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: εβδομήντα πέντε χιλιοστά (0,075).

ε) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού πέντε (5) μέτρα.

στ) Το ανεργηθησόμενο κτίριο και εγκαταστάσεις πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

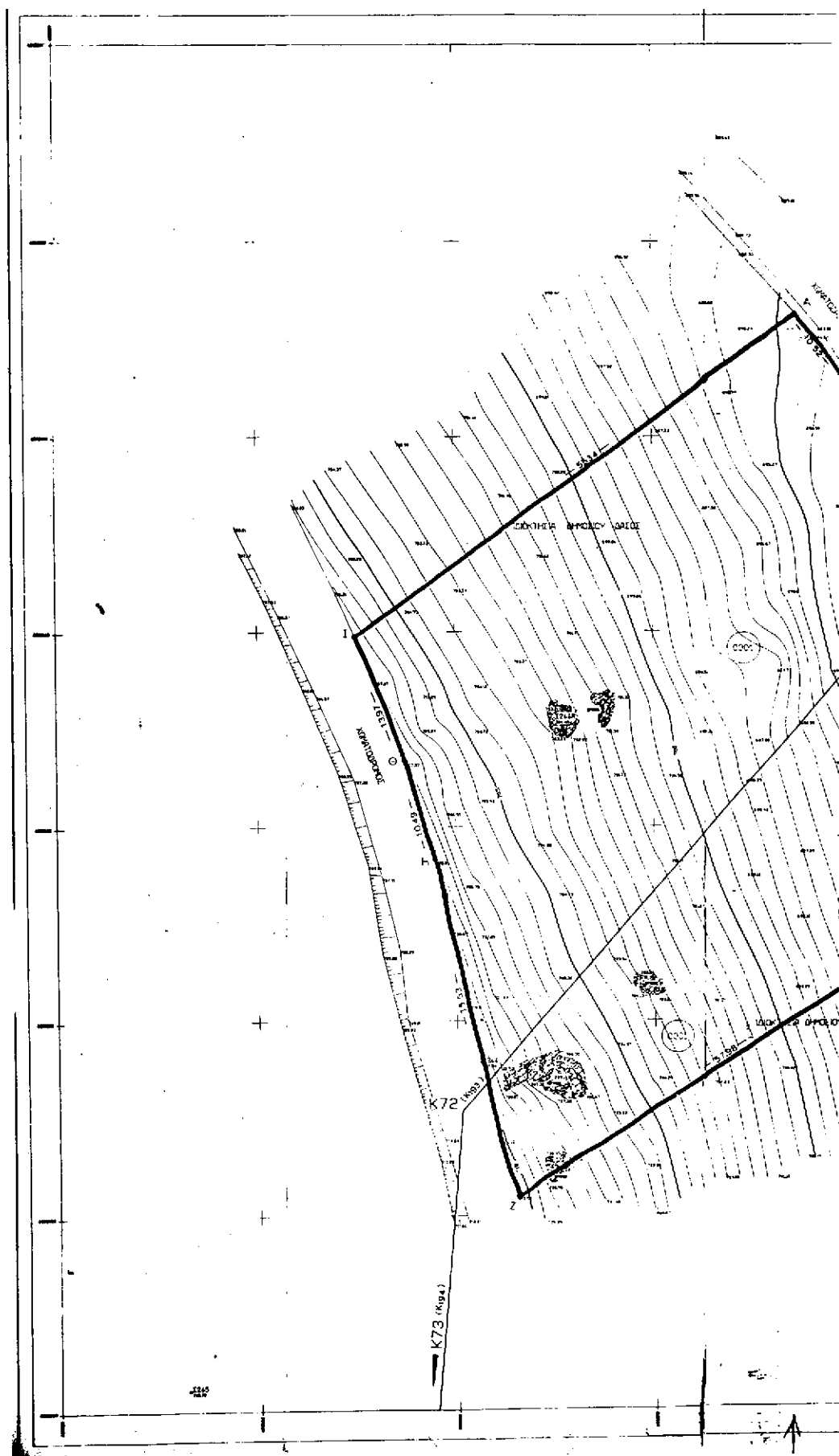
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

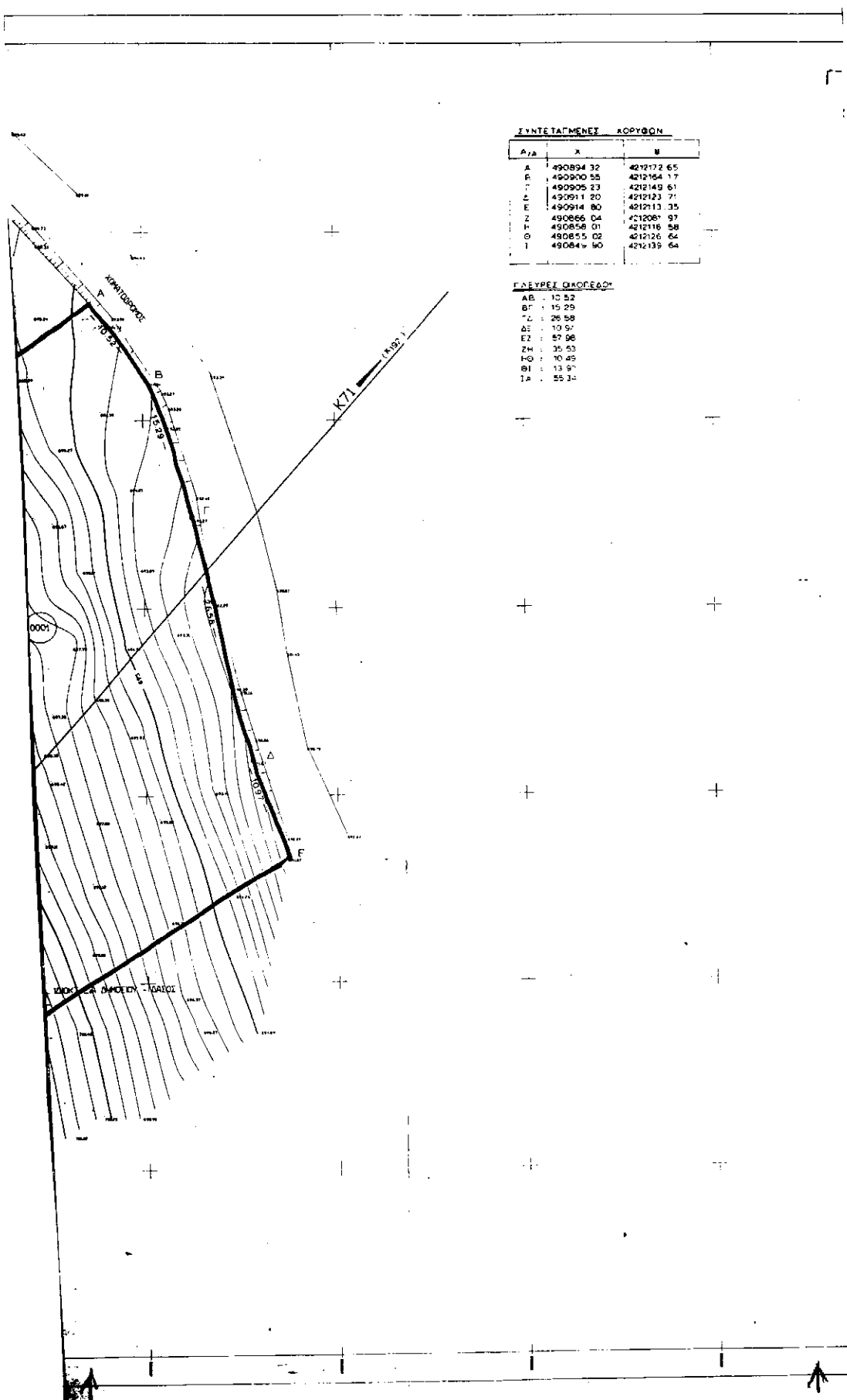
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



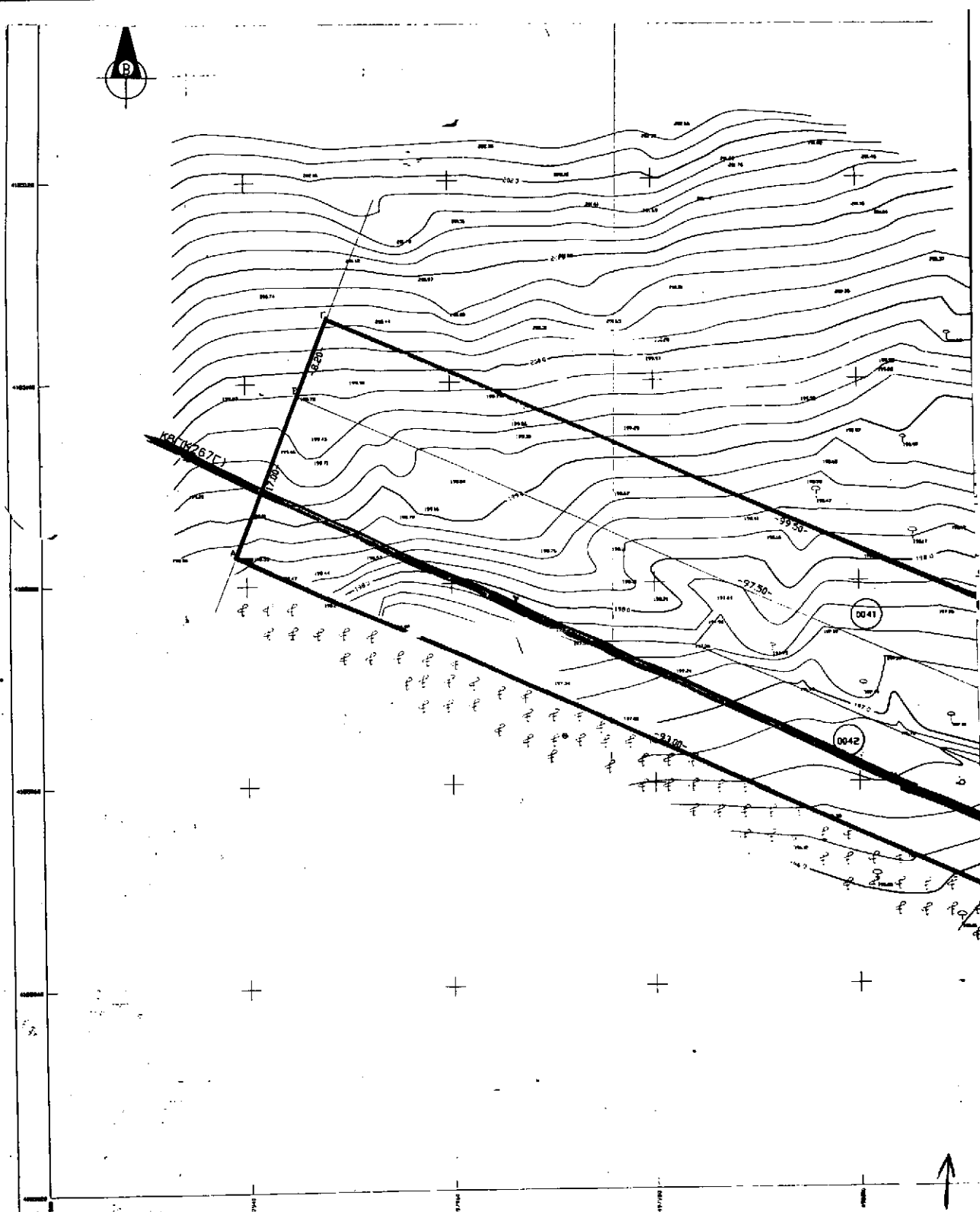


## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

A/B	X	Y
A	490894 32	4212172 65
B	490900 55	4212164 17
C	490905 23	4212149 51
D	490911 20	4212123 71

## REPUTATION & AVERAGE EPOCH

[illegible]





ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΙΣΧΡΙΟΝΗΜΑ 15000

ΚΤΗΜ/ΚΩΣ	ΣΕΡΕΝΟΝΙ	ΔΙΕΥΘΥΝΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΑΔΙΚΤΗΤΗ		ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
0320450042	ΚΟΛΙΑΔΗΜΑ ΑΝΤΙΓ.	ΚΕΡΑΤΕΑ	Ε(ΑΒΕΖΑ)=1643.00μ²
0320450041	ΜΑΚΡΥΝΟΡΗ ΝΙΚ.	ΟΜΗΡΟΥ & ΚΕΡΑΤΕΑ	Ε(Β'ΔΕΒ)=816.75μ²

<p>ΒΙΝΑΚΑΣ ΓΛΕΥΡΟΝ</p> <p>(ΑΒ)=17.00μ (ΒΓ)=8.20μ (ΓΔ)=99.50μ (ΔΕ)=8.50μ (ΕΖ)=18.00μ (ΖΑ)=93.00μ (ΕΒ)=97.50μ</p>
---

REFERENCE DRAWINGS / ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

1:50000	5112-340-00-94-02 / RECORDING PLAN
1:5000	5112-340-00-93-80 / RECORDING PLAN
1:1000	5112-340-00-91-32 / RECORDING PLAN

*Pearson* 10-14  
8 10-17  
23 JUL 1967  
*WCH*

o Kotecki Ningenos  
13 WA, 1967  
APRIL

*[Signature]*

JAMPPOI K. KOTENHNI  
AFIA HEP MCE TONGA  
ENKHOY MECCOBY DOLATHEHNEY  
MENCE S.E. APFO AMTIPPOY STEED  
PWA HA 34 82.167 DISTANCE 1 ACITYNA

[illegible]

